

A. Průvodní zpráva

Akce: ZŠ Křížíkova – oprava rozvodů vody a kanalizace, pavilon J

Místo: č. parc.2436/57; k.ú. Sokolov

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 35601

Stupeň PD: Realizační projekt

Č. zakázky: 06/2017

Datum: 01/2018

Vypracoval: Ing. Martin Dědič

Paré:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **ZŠ Křížíkova – oprava rozvodů vody a kanalizace, pavilon J**

Místo stavby: č. parc.2436/57; k.ú. Sokolov

Stupeň PD: Realizační projekt

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 35601

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Martin Dědič
Učitelská 2225, 356 01 Sokolov
IČ: 764 29 911
ČKAIT č.a. 0301508

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- zaměření objektu
- Příslušné ČSN

A.3 Údaje o území a stavbě

a) rozsah řešeného území

Jedná se o opravu rozvodů vody a kanalizace v pavilonu J ZŠ Křížíkova v Sokolově. Na stavební pozemek navazuje zpevněná komunikace. Pozemek je přístupný stávajícím vjezdem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Okolní území je zastavěné.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v chráněném území památkové rezervaci ani památkové zóně. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavovém území.

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrhovanou stavbou nijak nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Projektová dokumentace je v souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. ve znění všech pozdějších předpisů a novel, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a novel.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace nevyžaduje vyjádření orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky (aktuální k 29.12.2017) jsou:

Parcelní číslo:	2436/57
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Vlastnické právo :	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Výměra [m2]:	1954
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob dotčení:	Řešený pozemek stavby

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu RD.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a novel.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace nevyžaduje vyjádření orgánů státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby, zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a její velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Nemění se.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Katalog. Název číslo	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01 Beton	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 02 Cihly	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 02 01 Dřevo	O	Recyklace
17 02 02 Sklo	O	Recyklace
17 02 03 Plasty	O	Recyklace
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	O	Recyklace
17 04 02 Hliník	O	Recyklace
17 04 04 Zinek	O	Recyklace
17 04 05 Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 07 Směsné kovy	O	Recyklace

17 04 11	Kabely	O	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O	Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
20 01 ..	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O	Odvoz na skládku
20 03 ..	Ostatní komunální odpady	O	Kovové nádoby, odvoz na skládku

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení : 07/2018

Ukončení : 08/2018

k) orientační náklady stavby

viz rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, technická a technologická zařízení.